

Immer in Ihrer Nähe

Nutzen Sie unsere Erfahrung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

So profitieren Sie mit uns:

- Sicherheit in allen Belangen: Budget, Termine und Daten sowie Qualität, Technik und Haftung
- transparente Prozesse mit maßgeschneiderten, bedarfsgerechten Lösungen
- garantierte Einhaltung aller Fristen
- regionale Präsenz – durch einen persönlichen Ansprechpartner in Ihrer Nähe

Alles aus einer Hand!

Nutzen Sie diese Vorteile und testen Sie uns.
Wir freuen uns auf Sie.

Technisches Facility Management
als Bereich der
ALBA Facility Services



Infrastrukturelles
Facility Management

Technisches
Facility Management

Kaufmännisches
Facility Management
(für Gewerbeimmobilien)

So erreichen Sie uns:

Zentrale

ALBA Facility Solutions GmbH
Wittestraße 30N
13509 Berlin

Tel. +49 30 35182-553
Fax +49 30 35182-6013

Region Ost

Niederlassung Ost
Am Oberhafen 24
13597 Berlin

Tel. +49 30 35182-9315
Fax +49 30 35182-9325

Region Mitte-Süd

Niederlassung Südwest
Fritz-Klatte-Straße 6-8
65933 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 973589-11
Fax +49 69 7500-4480

Niederlassung Süd
Heidemannstraße 11
80939 München
Tel. +49 89 31901-260
Fax +49 89 31901-2620

Region Nord-West

Niederlassung Nord
Willhoop 7
22453 Hamburg
Tel. +49 40 2880722-22
Fax +49 40 2880722-11

Niederlassung West
Am Sandbach 3b
40878 Ratingen
Tel. +49 2102 77067-12
Fax +49 2102 77067-20

...sowie an vielen weiteren Service-Standorten in Ihrer Nähe.



Leerwohnungssanierung
Kleinreparaturmanagement

Professionelle Lösungen für Ihren Bedarf

Effizienz.

Maximale Profitabilität für Ihr Mieteigentum.

Leerwohnungssanierung

Heben Sie Ihr Mietsteigerungspotenzial, indem Sie unser umfangreiches Angebot der **Leerwohnungssanierung** nutzen.

Sichern Sie sich:

- **Bedarfsorientierung**
Erstellung eines individuellen Zeit- und Kostenrahmens
- **Periodische Abwicklung**
Durchführung in nur 20 Arbeitstagen
- **Räumliche Nähe**
fachliche Baubegehung, qualitative Leistungskontrolle und Bauüberwachung
- **Transparenz und Planungssicherheit**
Dokumentation aller erforderlichen Maßnahmen, inklusive Ausstattungsmerkmalen, Inventarisierung etc.
- **Fachgerechte Abnahme**
elektronische Fertigmeldung sowie Begehung und Kontrolle der Wohnung vor Ort

Zufriedene Mieter

Mit unseren effizienten Lösungen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, ganz einfach die Basis für eine hohe Mieterzufriedenheit zu schaffen:

- **Leerwohnungssanierung** –
hohe Qualität für Ihr Mieteigentum
- **Kleinreparaturmanagement** –
maximaler Service für Sie

Ob Sanierungsprojekte oder Mängelbehebung – mit ALBA Facility Services profitieren Sie von maßgeschneiderten Dienstleistungen.

Kleinreparaturmanagement

Testen Sie unser **Kleinreparaturmanagement**: Wir beheben Mängel und Schäden in bewohnten Wohnungen schnell und effizient. Sie profitieren von einem erstklassigen Instandhaltungsservice für Ihr Mieteigentum und einer deutlich verbesserten Mieterzufriedenheit.

Unsere Leistungen für Sie:

- **Komfort und Verlässlichkeit**
flexible Terminvereinbarung direkt mit Ihrem Mieter
- **Schnelligkeit und Professionalität**
zeitnahe Reparatur durch qualifizierte Monteure
- **Transparenz**
ausführliche Dokumentation, reibungsloser Informationsfluss und nachvollziehbare Kosten
- **Budgetsicherheit**
Schadensbewertung und Auffälligkeitsprüfung zur Erkennung von Selbstverursachung und Versicherungsschäden
- **Unterstützung bei Inventur**
detaillierte Inventarlisten zu allen Ausstattungsmerkmalen Ihrer Wohnungen sowie zu durchgeführten Reparaturen

