

Immer in Ihrer Nähe

Nutzen Sie unsere Erfahrung.

Ihre Vorteile auf einen Blick mit ALBA Facility Services

So profitieren Sie mit uns:

- Speziell ausgebildete ALBA Bauingenieure bzw. ALBA Techniker
- Zeitnahe Mängelbeseitigung bei Gefahr
- Budgetsicherheit durch feste €/qm-Pauschale
- Systematische Beseitigung von Schwachstellen und Vergünstigung der Instandsetzungsausgaben
- Einsparungseffekte bei der Gebäudeversicherung
- Dokumentierter Sicherheits-Check
- Echtzeitermittlung der Prüfungsergebnisse durch webbasierte Lösungen
- Verbesserung der Mieterzufriedenheit

Nutzen Sie diese Vorteile und testen Sie uns. Wir freuen uns auf Sie.

Technisches Facility Management als Bereich der ALBA Facility Services



Infrastrukturelles
Facility Management

Technisches
Facility Management

Kaufmännisches
Facility Management
(für Gewerbeimmobilien)

So erreichen Sie uns:

Zentrale

ALBA Facility Solutions GmbH
Wittestraße 30N
13509 Berlin

Tel. +49 30 35182-553
Fax +49 30 35182-6013

Region Mitte-Süd

Niederlassung Südwest
Fritz-Klatte-Straße 6-8
65933 Frankfurt am Main

Tel. +49 69 973589-11
Fax +49 69 7500-4480

Region Nord-West

Niederlassung Nord
Willhoop 7
22453 Hamburg

Tel. +49 40 2880722-22
Fax +49 40 2880722-11

Region Ost

Niederlassung Ost
Am Oberhafen 24
13597 Berlin

Tel. +49 30 35182-9315
Fax +49 30 35182-9325

Niederlassung Süd
Heidemannstraße 11
80939 München

Tel. +49 89 31901-260
Fax +49 89 31901-2620

Niederlassung West
Am Sandbach 3b
40878 Ratingen

Tel. +49 2102 77067-12
Fax +49 2102 77067-20

... sowie an vielen weiteren Service-Standorten in Ihrer Nähe.



Sicherheitsbegehung als Teil
Ihrer Verkehrssicherungspflicht

Gehen Sie mit uns auf Nummer sicher!

Stand: 08/11

Sicherheit

Anforderungen pflichtgemäß erfüllen.

Gesetzliche Verkehrssicherungspflicht

Eigentümer von Immobilien besitzen nach § 823 BGB die Verkehrssicherungspflicht. Das bedeutet eine **komplexe** Erfüllung von **Aufgaben**:

- Durchführung aller zumutbaren Maßnahmen zur Beseitigung von Gefahrenquellen
- Gewährleistung dokumentierter Sicherheit für Eigentümer und Mieter
- Abwägung technischer Möglichkeiten und entstehender Kosten

Dabei kann eine Unterlassung zu Haftungsrisiken und Schadensersatzansprüchen führen. Hinzu kommt, dass diese Pflichten von deutschen Gerichten und Versicherungen zunehmend strenger ausgelegt werden.

Haftungsausschluss maximieren

Eine **Pflichtverletzung** kann für **Eigentümer** empfindliche **persönliche Folgen** haben:



Demgegenüber stehen folgende Schritte zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit, die Ihnen **ALBA Facility Services** als **integriertes Dienstleistungspaket** anbietet:



Prüfinhalte

- Konstruktion, Standsicherheit
- Feuerschutz
- Absturz- und Sturzsicherung
- Maschinen-ELT
- Trinkwasser-, Abwasser- und Grundwasserschutz
- Heizungsanlagen, Tanks und Druckbehälter
- Gasleitungen und gasbetriebene Anlagen
- Freianlagen und Verkehrswege
- Unbebaute Grundstücke

Verkehrssicherheit durch Sicherheitsbegehung

Mit dem Angebot der ALBA Facility Services erfüllen Sie die rechtlichen Vorgaben für Ihr Unternehmen und die Verantwortlichen.

Unsere Leistungen für Sie:

Detaillierte Überprüfungen auf höchstem Niveau durch Sichtprüfungen aller Bauteile im Innen- und Außenbereich.

Dieser beinhaltet:

- Erfassung aller sicherheitsrelevanten Bauteile durch neueste mobile Software
- Umfassende Dokumentation inklusive Fotos und Weiterverarbeitung in einer Datenbank
- Übermittlung der Ergebnisse komplett papierlos via mobilem Endgerät

